

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
Идентификациони број пријаве	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА<sup>1</sup>**

<b>1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ<sup>3</sup></b>	
1.1. Пословно име, односно име и презиме	<input type="text"/>
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input type="text"/>
1.3. Матични број (правног лица, односно предузетника)	<input type="text"/>
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту	
1.4.1. Општина	<input type="text"/>
1.4.2. Место	<input type="text"/>
1.4.3. Назив улице	<input type="text"/>
1.4.4. Кућни број (број и слово)	<input type="text"/>
1.4.5. Спрат, број стана и слово	<input type="text"/>
1.4.6. Број телефона	<input type="text"/>
1.4.7. E-mail	<input type="text"/>

<sup>1</sup> Кад се не подноси преко јавног бележника, пореска пријава се подноси:

- код преноса права на непокретности и код давања грађевинског, одн. водног земљишта у јавној својини у закуп, Пореској управи – организационој јединици надлежној за територију на којој се налази непокретност;
- код преноса осталих апсолутних права (права интелектуалне својине, права својине на употребљаваном моторном возилу, одн. на употребљаваном пловилу, одн. на употребљаваном ваздухоплову на сопствени погон), Пореској управи – организационој јединици надлежној за територију на којој обвезник – физичко лице има пребивалиште, одн. боравиште, одн. надлежној за територију на којој обвезник – правно лице има седиште.
- Ако обвезник нема пребивалиште, одн. боравиште, одн. седиште у Републици Србији, за пренос осталих апсолутних права пријава се подноси Пореској управи – организационој јединици надлежној за територију на којој је пренос остварен.
- На истовремени пренос права својине на непокретности и осталих апсолутних права, одн. на пренос целокупне имовине правног лица, одн. код продаје стечајног дужника као правног лица пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици из друге алинеје ове тачке;

<sup>2</sup> - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

<sup>3</sup> - Кад је порески обвезник правно лице - уписују се његови ПИБ и пословно име; кад је предузетник - уписују се ПИБ, пословно име, име и презиме; кад је физичко лице - уписују се његови ЈМБГ, име и презиме

**2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА**

Место	Назив банке	Број рачуна
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**3. ПОДАЦИ О АПСОЛУТНИМ ПРАВИМА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ПРЕНОСА, ОДНОСНО О ГРАЂЕВИНСКОМ ИЛИ ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДАТОМ У ЗАКУП****3.1. Правни основ преноса, одн. стицања апсолутних права, одн. давања у закуп грађевинског или водног земљишта у јавној својини**

3.1.1. Уговор	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број уговора)	(датум закључења уговора)	(датум примопредаје - ступања у posed)
3.1.2. Судска одлука или други појединачни акт државног, одн. другог надлежног органа или лица са јавним овлашћењем	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број)	(датум доношења)	(датум правоснажности, одн. коначности)
3.1.3. Пренос уз накнаду целокупне имовине правног лица	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(врста акта о преносу)	(датум доношења акта и/или правоснажности акта)	
3.1.4. Други основ	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(врста акта о преносу)	(датум доношења акта и/или правоснажности акта)	

**3.2. Подаци о пренетим апсолутним правима, односно о грађевинском или водном земљишту у јавној својини датом у закуп****3.2.1. Право својине на непокретности****3.2.1.1. Земљиште**

	4	5	6			
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(општина)		(место)		(кат. општина)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број парцеле)		(површина)	m <sup>2</sup>	(назив улице)	(број)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(општина)		(место)		(кат. општина)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број парцеле)		(површина)	m <sup>2</sup>	(назив улице)	(број)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(општина)		(место)		(кат. општина)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број парцеле)		(површина)	m <sup>2</sup>	(назив улице)	(број)
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(општина)		(место)		(кат. општина)

**3.2.1.2. Објекат или посебни део објекта**

	4	5	6			
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(општина)		(место)		(кат. општина)
		<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		(површина)		(назив улице)	(број)	(број објекта на парцели)

4 - Обележава се кућица која одговара редном броју непокретности која се преноси

5 - Уноси се ознака врсте непокретности која се преноси за коју се попуњавају подаци: Г-грађевинско земљиште, П- пољопривредно земљиште, Ш- шумско земљиште, Д- друго земљиште

СЗ - стамбена зграда, ПЗ - пословна зграда, С - стан, П - пословна просторија, ГА - гаража, ДО - други објекат

6 - Попуњава се код преноса удела у непокретности означавањем величине тог удела

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

4

(бр. и слово посеб. дела)	(број парцеле)		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(општина)	(место)	(кат. општина)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(површина)	m <sup>2</sup>	(назив улице)	(број) (број објекта на парцели)

4

(бр. и слово посеб. дела)	(број парцеле)		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(општина)	(место)	(кат. општина)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(површина)	m <sup>2</sup>	(назив улице)	(број) (број објекта на парцели)

3.2.1.3. Земљиште на коме се налази објекат, одн. посебни део објекта из тачке 3.2.1.2.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
4	5	6									(врста права на земљишту)

3.2.2. Право интелектуалне својине

<input type="text"/>
(врста)
<input type="text"/>
(врста)

3.2.3. Право својине на употребљаваном моторном возилу

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(марка)	(модел)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(р.запр.мотора)	(снага мотора)	(број шасије)	(год. производње)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(марка)	(модел)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(р.запр.мотора)	(снага мотора)	(број шасије)	(год. производње)

3.2.4. Право својине на употребљаваном пловилу

<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)

3.2.5. Право својине на употребљаваном ваздухоплову

<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста)	(година производње)

3.2.6. Право коришћења грађевинског земљишта

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
4	7	(место)		(кат. општина)			

3.2.7. Закуп грађевинског или водног земљишта у јавној својини

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ha	<input type="text"/>	a	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
		(место)		(кат. општина)		(површина)	

3.2.8. Пренос целокупне имовине правног лица

3.2.9. Продаја стечајног дужника као правног лица

7 - кад се у закуп даје грађевинско земљиште уписује се 1, а кад се у закуп даје водно земљиште уписује се 2

**4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА<sup>8</sup>**

4.1. Уговорена накнада

4.1.1. у новцу

(износ)

(валута)

4.1.2. у другој непокретности

(врста непокретности)

(врста права на непокретности)

(величина удела)

(место)

(назив улице)

(број)

ha

a

m<sup>2</sup>

(површина)

4.1.3. у другом апсолутном праву

(врста апсолутног права)

4.2. Износ обавеза стечајног дужника који је продат као правно лице, које је преузео купац

(износ)

(валута)

**5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ<sup>9</sup>**

(основ)

(доказ)

(основ)

(доказ)

(основ)

(доказ)

**6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:****7. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Попуњава подносилац пријаве<sup>10</sup>**

Пријаву, односно њен део припремио је:

 порески обвезник

(ПИБ подносиоца пријаве)

(ЈМБГ подносиоца пријаве)

 порески пуномоћник порески саветник

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

 законски заступник обвезника заступник обвезника по службеној дужности

(адреса подносиоца пријаве)

 солидарни јемац**Пријава се подноси преко јавног бележника<sup>11</sup>** 

(место)

(датум)

(потпис подносиоца пријаве)

**Попуњава Пореска управа**

Потврда о пријему пореске пријаве:

8 - Попуњава се колона 4.1. и одговарајућа подколоне зависно од облика накнаде за пренос, осим у случају продаје стечајног дужника као правног лица - кад се попуњава колона 4.2.

9 - Уписује се основ права на пореско ослобођење из чл. 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину

10 - Подносилац пријаве у одговарајућој кућици обележава основ по коме подноси пријаву и попуњава податке о себи

11 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућици