

Скупштина града Београда, на седници одржаној 30. новембра 2018. године, на основу члана 6. став 5. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02-УС, 80/02, 80/02 – др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14 – др. закон) и члана 31. тачка 7) Статута града Београда (“Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину.

Члан 2.

Зоне и најопремљеније зоне на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине града Београда.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Београда за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину, износе:

	Грађевинско земљиште	Пољопривр едно земљиште	Шумско земљиште	Станови	Куће за становање	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и гаражна места
Прва зона - екстра зона пословања	63.205			191.336	177.341	342.395	103.601
Прва зона - екстра зона становања	69.483			213.043	223.043	226.448	85.544
Прва зона	63.205			186.113	177.341	262.863	87.200
Друга зона	25.620	563		138.975	126.607	190.034	62.400
Трећа зона	8.815	563	126	99.580	92.079	127.054	46.358
Четврта зона	3.776	379	126	87.410	70.832	103.892	33.682
Пета зона	2.874	250	126	77.721	58.158	93.217	28.021
Шеста зона	1.686	145	105	70.080	45.807	75.023	23.564

Седма зона	1.110	84	83	56.336	44.103	59.140	18.780
Осма зона	760	60	67	36.940	33.000	40.920	14.510
Зона заштите зеленила 1	15.956	553	126	130.644	121.188	167.251	51.532
Зона заштите зеленила 2	1.608	135	95	60.269	45.267	67.075	21.219
Зона улазних праваца	7.314	380	105	88.350	78.697	128.549	42.615
Зона специфичних намена	1.185	114	85	63.208	45.267	58.361	18.951

Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2019. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Члан 5.

Одлуку објавити на интернет страни града Београда - портал Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењује се од 1. јануара 2019. године.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
Број: 4-1044/18-С – 30. новембар 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
Никола Никодијевић, с.р.